



# AURUS Pozemky III. generácia

# Nové

Čís. k.	Názov k.	Čís.par.	C	O	J	Vlastník	Výmera
833673	lc	2755/3	E	4440		1,253,00 3677	
833673	lc	2755/4	E	3157		7,00 3678	
833673	lc	2755/4	E	10167		4892,00 3678	
833673	lc	2755/5	E	10168		4275,00 3680	
833673	lc	2755/6	E	10169		3871,00 3681	
833673	lc	2755/7	E	10170		2783,00 3682	
833673	lc	2755/8	E	10171		6149,00 3683	
833673	lc	2755/9	E	6398		6112,00 2121	
833673	lc	2755/9	E	10674		2828,00 1998	
833673	lc	2755/2	E	4894		4820,00 1977	
833673	lc	2755/3	E	10173		5336,00 1978	
833673	lc	2755/4	E	6105		2981,00 1462	
833673	lc	2757	C	2123		0,00 1028	
833673	lc	2757	C	6473		699,00 1595	
833673	lc	2758	C	2123		0,00 1029	
833673	lc	2758/1	C	10174		151,00 3688	
833673	lc	2758/2	E	8992		184,00 1493	
833673	lc	2758/3	E	2589		60,00 1925	
833673	lc	2759	C	2123		0,00 1030	
833673	lc	2759	E	9075		114,00 3919	
833673	lc	276	C	9018		0,00 3916	
833754	op	276	C	3359		0,00 7362	
840572	lc	276	C	518		0,00 9555	
840572	lc	276	E	377		3796,00 3324	
800642	bo	276/1	E	271		1111,00 14	
833754	op	276/1	E	5045		0,00 4769	
800642	bo	276/2	E	271		1496,00 15	
833754	op	276/2	E	6044		0,00 4769	
833754	op	276/3	E	8078		0,00 3099	
800642	bo	276/5	C	255		0,00 3461	
800642	bo	276/6	C	782		0,00 3462	
800642	bo	276/7	C	255		0,00 3463	
833673	lc	2760	E	8791		72,00 1440	
833673	lc	2760/1	C	438		0,00 3644	
833673	lc	2760/2	C	438		0,00 3645	
833673	lc	2761	E	6384		95,00 1952	
833673	lc	2762	E	2630		26,00 1405	
833673	lc	2762/1	C	6735		0,00 3360	
833673	lc	2762/2	C	6735		0,00 3361	
833673	lc	2762/3	C	429		0,00 3362	
833673	lc	2763	E	7575		10,00 1741	
1037673	lc	7727	E	7227		0,00 1230	

generácia

## Významné zmeny

- výrazné zníženie zriaďovacích nákladov
- zvýšená rýchlosť zobrazovania máp
- integrovaný bezplatný mapový prehliadač
- možnosť naďalej využiť profesionálny mapový prehliadač

## Predstavujeme sa ...

Program AURUS Pozemky slúži na evidenciu pozemkov, vlastníkov a príslušných vlastníckych vzťahov.

Príslušné údaje je možné nahráť do programu ručne, alebo ich automatizovane prevziať z evidencie katastrálnych úradov v elektronickej forme alebo z vlastnej evidencie vedenej taktiež v elektronickej forme.

Na základe týchto evidencií si užívateľ zvolí spôsob výpočtu ceny za užívanú pôdu a následne je možné v priebehu pár sekúnd vygenerovať tisíce nájomných zmlúv, prípadne generovať úhrady nájomného za užívanú pôdu v elektronickej forme akceptovanej Slovenskou poštou.

Okrem vlastníckych parciel (Register E a C) možno v programe evidovať aj produkčné bloky (LPIS) a tieto tri evidencie navzájom previazať. Táto funkcia umožňuje v prípade kontroly zdokladovať oprávnenosť užívania pôdy, na ktorú bola vyplatená dotácia.

## Nový nástupca

Z dôvodu neustáleho vylepšovania funkcií programu AURUS POZEMKY je tu už jeho tretia generácia, ktorej hlavnou črtou je integrovaný mapový prehliadač **Google maps**.

Našou snahou bolo poskytnúť komplexné integrované riešenie, v ktorom by ste mali možnosť bez nutnosti používania softvéru tretích strán získať komplexné informácie o evidencii vašich vlastnených, užívaných a vydaných (zamenených) parciel – písomne aj graficky.

## Hlavné prednosti ...

Prípravili sme pre Vás softvér, ktorého inovácia spočíva v napojení na **bezplatný** mapový prehliadač s integrovanými ortofotomápami celého územia SR.

Ortofotomápy sú odteraz dostupné všetkým zákazníkom, ktorí si zakúpia náš produkt.



## Užívaná pôda pod kontrolou

Vďaka prekrytiu katastrálnych máp s mapami produkčných blokov na podklade ortofotomapy máte prehľad o tom či za všetku užívanú pôdu naozaj platíte a či všetku platenú pôdu aj reálne užívate .

Interaktívne vyhľadáva a na mape zobrazuje jednotlivé parcely podľa zoznamu parciel a vlastníkov, alebo naopak - zobrazí v zozname príslušné údaje o parcele identifikovanej na mape.

## Zaujímavé funkcie

Rozšírite si svoje vedomosti a využite všetky možnosti nášho softvéru, ktorý Vám medziiným umožňuje

- aktualizáciu údajmi z katastra
- pohodlnú prácu pri zmene vlastníkov parciel
- evidenciu vydananej pôdy
- podnájomné zmluvy
- evidenciu vlastnej pôdy v cudzom užívaní
- presnú výsledovateľnosť platieb nájomného a daní za pôdu

a mnoho iných ďalších zaujímavých funkcií.

## Komplexnosť služieb

Naša firma vykonáva komplexné služby ako:

- Dodávku hardvéru na ktorom bude náš softvér nainštalovaný a zároveň jeho záručný a pozáručný servis
- Konverzie dát z katastra – písomných aj grafických
- Zaškolenie vašich pracovníkov
- Riešenie vašich každodenných problémov pri evidencii pôdy
- **V prípade záujmu naša firma za Vás bude viesť vašu evidenciu pôdy a nájomných zmlúv**

Evid.č.	Meno	Čís.parc.>>	Nad.	Vlk.	Pč.Čít.	Pč.M.	Pomer.výmera	Dat.dokl.>>
7658	Abr*****	2024/1	N	1	1	2	0	
7658	Abr*****	2024/6	N	1	1	2	0	
7658	Abr*****	2479	N	1	1	2	0	
7658	Abr*****	4198	N	1	1	4	50,75	
7658	Abr*****	4199	N	1	1	4	815,75	

  

Parcela	CPU	Oper/Vlozka	Kultura	LV	Výmera na LV m2	Užívanie výmera m2	Cena poz.	Vlpodiel	Vlpodiel(m2)	Cena/m2	Vlpodiel(€)	%nájm.	Nájomné
2479	E		orna pôda	4709	5625	0	0,0000	1,2	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,0000
2024/1	E		orna pôda	4709	7013	0	0,0000	1,2	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,0000
2024/6	E		trvalý trávny	4709	2460	0	0,0000	1,2	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,0000
4198	E		trvalý trávny	3437	3830	203	0,0000	1,4	50,75	0,0000	0,00	0,00	0,1632
4199	E		trvalý trávny	3437	7016	3263	0,0000	1,4	815,75	0,0000	0,00	0,00	2,6230
Za kat.územie :					25 944	3 466			866,50		0,00		2,7862
Za vlastníka :					25 944	3 466			866,50		0,00		2,7862
												Zaokrúhlene :	2,79

## Zastúpenie formou pobočiek a sieťou dealerov po celom Slovensku

### Pobočky:

Nitra  
**AURUS /pobočka/**  
Piaristická 1  
949 01 Nitra

Martin  
**AURUS /pobočka/**  
Kozmonautov 35  
036 01 Martin

mob.: 0905/528 936  
tel.: 037/ 6503207  
aurusnr@inmail.sk

mob.: 0905/528 937  
tel.: 043/ 4270170  
jozeflev@centrum.sk

